

# ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung**
  - Gewerbegebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
  - GH 10,50m Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt - Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - Baugrenze
  - Offene Bauweise
  - abweichende Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe der baulichen Anlagen
Grundflächenzahl (GRZ)	
Dachform/-neigung	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)
- Verkehrsflächen**
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Gehwegfläche
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
  - Feldwegfläche
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Elektrizität
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.**
  - Fläche für die Wasserwirtschaft, Überschwemmungsgebiet (HQ 100 alt)
  - Fläche für die Wasserwirtschaft, Überschwemmungsgebiet (HQ extrem - neu)
  - Fläche für die Wasserwirtschaft, Überschwemmungsgebiet (HQ extrem - alt)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
  - NP Anpflanzen: Bäume
  - FFH Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung)
  - FFH Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot/Pflanzbindung)
  - NP Naturpark
  - FFH Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
  - Umgrenzung von flächenhaften Kulturdenkmälern
  - D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
  - B Bodendenkmal
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne
  - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhaltend sind
  - Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen - Sichtfelder
  - LR mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
  - Höhenlinie mit Angabe der Höhe über NN
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - EFH 330,00 Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe

WSP	UT	Wasserspiegel über NN gerundet auf Dezimeter (WSP)
HQ100	327,8m	0,5m
HQextrem	329,5m	2,1m

STADT : GAILDORF  
 GEMARKUNG : UNTERROT  
 FLUR : 2 (MÜNSTER)  
 KREIS : SCHWÄBISCH HALL

**LKP+**

**LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN**

**"MÜNSTER MÜHLE, 1. ÄNDERUNG"**

Verfahren gemäß §13a BauGB

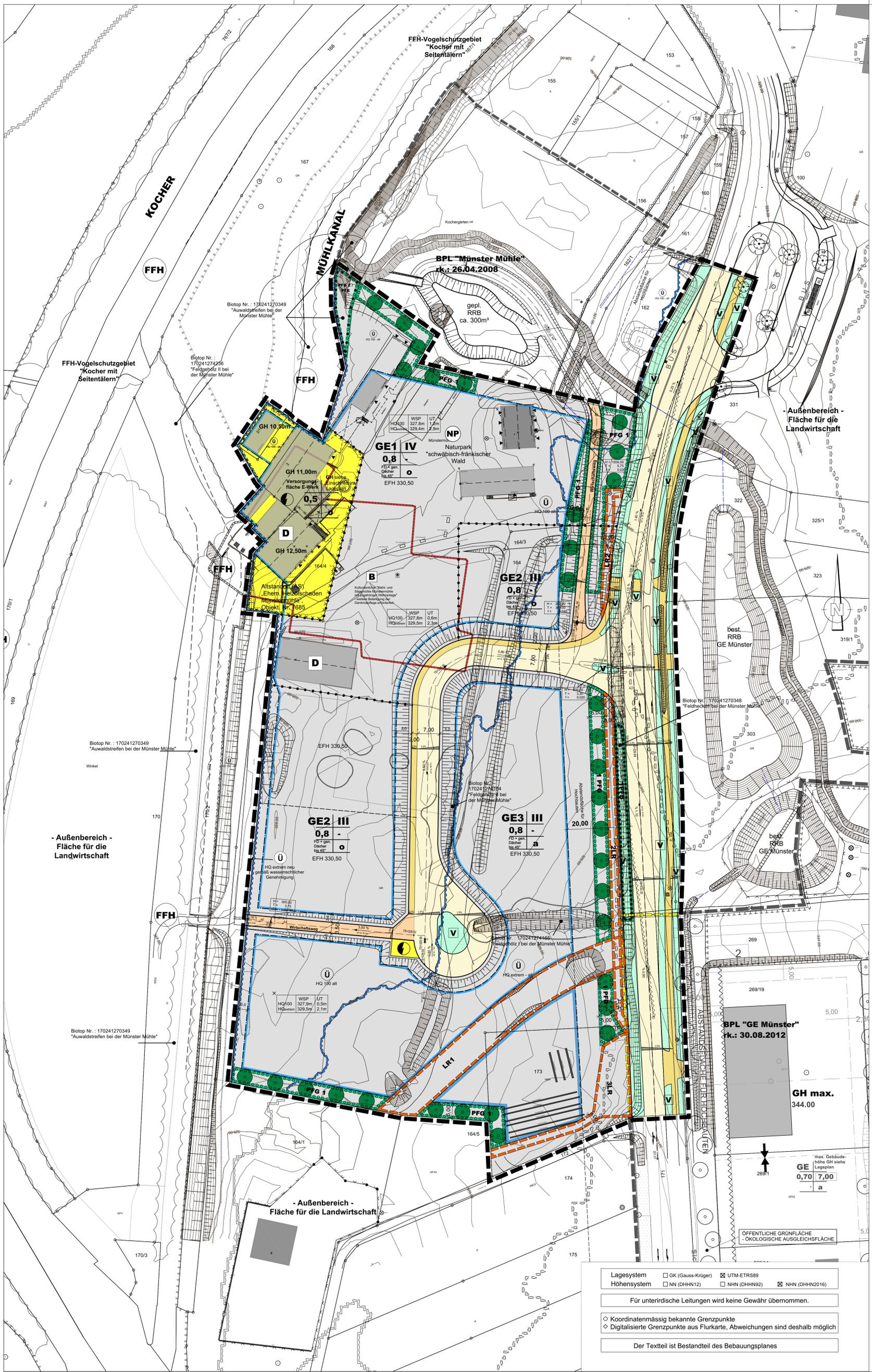
M 1 : 500

ANERKANNT: STADT GAILDORF, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 21.07.2021 / 24.05.2023

LKP Ingenieure GbR  
 Infrastruktur- und Stadtplanung  
 Uhländstraße 39  
 72657 Mutlangen  
 Telefon 07171 10447-0  
 post@lkp-ingenieure.de  
 www.lkp-ingenieure.de

Proj.-Nr. : GA20008  
 Kennung : 2500



Lagesystem	GK (Gauss-Krüger)	UTM-ETRS89
Höhensystem	NN (DHHN12)	NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

○ Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte  
 ◇ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes